



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 126/25-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	28/05/2025
מס' בקשה	24500

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות לעבודות בנכסי המשרד בדגש לבטיחות בית מע"צ החל מ 01/07/2025 ועד 31/03/2026 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000019608 לאחר שהציעו הנחה של 23.1% מערך המכרז.
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 126/25-1

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד שיתפנו במסגרת המעבר לבניין משרד המשפטים החדש, אך יועברו לשימוש יחידות אחרות כמפורט בטבלה המצורפת בנספח א'.

לאור זאת יצאה היחידה למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2023, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר.

בפרוטוקול רכישות 386/22 אישרה הוועדה את היציאה למכרז לקבלן לביצוע עבודות בינוי בנכסים שיישארו בשימוש המשרד לאחר המעבר לבניין החדש – בירושלים ובת"א וזאת בהתאם לתקנה 8א(4) לתח"מ.

המשרד פרסם, בהתאם לאישור ועדת המכרזים מכרז סגור (בל"מ 2000019608) במאגר המאוחד של מינהל הדיור הממשלתי שבחשכ"ל, לביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד בירושלים ובתל אביב בעקבות פינויים ושינויי פריסה.

היקף ההתקשרות לפני הנחה נקבע ע"ס 2.5 מ"מ לפני מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 121/23 אישרה ועדת המכרזים את ההתקשרות עם הספק קבלני הצפון בע"מ כזוכה בתיחור זה, בהתאם לתקנה תקנה 14ב' לתח"מ. כמו כן, בשל מגבלות התקציב והדחפויות בהקמת לשכת השר במשרד המשפטים, אישרה הוועדה חלק מסכום ההתקשרות בסך של 854,700 מ"מ לפני מע"מ, מתוך סכום ההתקשרות של ההצעה הזוכה.

בפרוטוקול רכישות 170/23 אישרה הוועדה את החלק השני של הסכום מההצעה המקורית העומד על סך של 1,067,800 ₪ לא כולל מע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות, החל מיום 01/08/2023 ועד ליום 31/12/2024 וזאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 157/24 אישרה הוועדה את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם הספק לביצוע התאמות ושיפוצים בנכסי המשרד בדגש לבטיחות בית מע"צ, זאת בהתאם לתקנה 13ג(א) ובהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד להרחבת ההתקשרות בעד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי, בהיקף של עד 480,624.79 ₪ לא כולל מע"מ וכן ניצול יתרת התקציב הקיים בהזמנה קודמת, והחל מיום 01/06/2024 ועד ליום 30/06/2025.

העבודות בוצעו ונמצאות לקראת סיום, אך עדיין נותרו מספר פעולות חיוניות שיש לבצע, הסיבה לאי ביצוע הפעולות נובע מעיכוב בפינוי קומת המחשב המרכזי ועובדי אגף מערכות מידע שאמורים לעזוב עד ספט' 2025. בהזמנת הרכש קיימת יתרה תקציבית (לאחר קליטת כל החשבונות במערכת) של כ - 160 אש"מ (כ - 6% בלבד).

אי לכך מבקשת היחידה:

- להאריך את ההתקשרות עד 31/3/2026 ללא תוספת תקציב.
- לאשר כי היקף הערבות שתוגש ע"י הספק תהיה ע"ס 2% בלבד מערך ההתקשרות הכוללת (במקום 5%) ותעמוד ע"ס 50 אש"מ. הערבות המבוקשת תהיה עד 30/6/2026 ותשמש גם כערבות בדק כמתחייב.
- ביטוח - לאור ההיקף המצומצם של יתרת ההתקשרות - כ - 160 אש"מ לפני מע"מ, מבוקש לדרוש מהספק נספח ביטוח שייתן מענה להיקף יתרת ההתקשרות בלבד.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 126/25-1

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הספק קבלני הצפון לצורך המשך ביצוע העבודות זאת ללא עלות תקציבית נוספת

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.10 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/07/2025	31/03/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0.10 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי במסגרת ההתקשרות נותרו מספר פעולות חיוניות שיש לבצע, הסיבה לאי ביצוע הפעולות נובע מעיכוב בפינוי קומת המחשב המרכזי ועובדי אגף מערכות מידע שאמורים לעזוב עד ספט' 2025. בהזמנת הרכש קיימת יתרה תקציבית (לאחר קליטת כל החשבוניות במערכת) של כ - 160 אש"ח (כ- 6% בלבד).

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות לצורך המשך ביצוע העבודות וזאת לניצול היתרה התקציבית וללא עלות תקציבית נוספת.

כמו כן, מאשרת הועדה בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א) לתח"מ את עדכון דרישות הערבות והביטוח בכך שתהיה על סך 2% מהיקף ההתקשרות המקורי ותעמוד על סך של 50,000 ₪ ולא 5% כפי שנדרש במכרז, זאת לאור ביצוע החלק הגדול מהעבודות שנדרשו במכרז וההיקף הקטן שנותר לביצוע.

לעניין הביטוח, מאשרת הועדה לדרוש מהספק חתימה על נספח ביטוחי בלבד לאור ההיקף הנמוך של ההתקשרות שנותר לממש.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב העומד על סך של 160,000 ₪ לא כולל מע"מ וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2025 ועד ליום 31/03/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן. נספח ביטוחים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 126/25-1

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	28/05/2025	
חבר	נמרוד ארצי	28/05/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	28/05/2025	
חבר	אבי חדד	28/05/2025	